



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja  
asutused

Meie: 01.07.2024 nr 9-6.1/1295

### **Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Kärdla linna Rookopli tn 22b detailplaneering)**

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 195 algatati Kärdla linna Rookopli 22b detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksust katastritunnusega 37101:007:0014.

Planeeringu algatamise põhjuseks on huvitatud isiku soov Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksusele korterelamute planeerimine. Planeeringu eesmärk on vajadusel planeeringuala kruntideks jaotamine, krundile sihtotstarbe määramine, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks, ehitusõiguse määramine koos juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud maaüksuse juhtotstarbe korterelamu maaks ja kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=322909>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Laid  
abivallavanem

Maike Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)